

## **ВЫГОДЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРАЯ ПРОДАЕТСЯ АУКЦИОННЫМ МЕТОДОМ**

1. Покупатели сами определяют цену объекта недвижимости, предлагая наиболее релевантную для них.
2. Покупатель недвижимости по аукционному методу всегда будет иметь гарантию покупки по минимальной цене, поскольку, если бы покупатель - победитель не заплатил столько, сколько он заплатил, объект недвижимости достался бы покупателю номер два.
3. Покупатель недвижимости может планировать свою личную жизнь и рабочие встречи, поскольку даты показов, внесения задатка и закрытия сделки заранее известны.
4. Покупатель - победитель делит риски с другими покупателями, участвующими в аукционе.
5. Участвуя в аукционе по приобретению недвижимости, покупатель приобретает самый ценный и невозобновляемый ресурс – время, поскольку аукцион устраняет долгие сроки переговорного процесса и сокращает время покупки.
6. Как это не парадоксально, но все покупатели находятся в равных условиях.
7. Раскрываются не только преимущества, но и недостатки объекта недвижимости, который выставлен на аукцион.
8. Процесс покупки недвижимости понятен и прозрачен, регламентирован опубликованными, справедливыми и неизменными Правилами торгов.
9. В ходе ознакомления с аукционным объектом недвижимости, покупателям предлагаются альтернативные варианты похожих объектов по характеристикам и месторасположению, в результате чего покупатель имеет возможность увидеть и оценить одновременно и в одном месте множество предложений. Происходит экономия времени покупателя и осознанное принятие решения.
10. Приобретая недвижимость на аукционе, покупатель не платит комиссию.

11. Покупатели недвижимости не вносят никаких денежных депозитов для принятия участия в торгах, как это делается в классических аукционах. Покупатель должен лишь заполнить ни к чему не обязывающее предложение о покупке (так называемые оферты). И только покупатель, признанный победителем, вносит задаток за приобретаемую недвижимость. Таким образом, участвовать в торгах можно бесплатно, без всяких обязательств.

*\*Внимание: данный документ является интеллектуальной собственностью KG Properties, не может быть передан третьим лицам и предназначен только для информационных целей.*