

## 5 РИСКОВ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ САМОСТОЯТЕЛЬНО И БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АУКЦИОННОГО МЕТОДА

При продаже недвижимости самостоятельно и без использования аукционного метода продаж, основанного на подписании эксклюзивного агентского договора, существуют следующие риски:

1. Сроки продажи недвижимости растягиваются на многие месяцы, а иногда и годы, втягивая, таким образом, собственника в болезненную для него воронку периодического и неоднократного снижения цены на его объект.
2. Продажа объекта недвижимости без использования аукционного метода продаж провоцирует собственника в итоге продать объект не по максимальной рыночной цене.
3. Продавая недвижимость «стандартным» способом, собственник обрекает себя на то, что он никогда не найдет идеального покупателя, готового приобрести объект по максимальной рыночной цене и в самый короткий срок.
4. Десятки агентов лишь будут создавать для собственника видимость работы с его объектом, используя его в своих целях (в качестве переговорной комнаты, для сравнения с другими имеющимися объектами и др.). Сам объект недвижимости, при этом, годами будет «висеть» в базах данных и на сайтах, обесцениваясь с каждым днем.
5. Наконец, когда собственник недвижимости продает свой объект, не используя аукционный метод, он вынуждает себя заниматься всем процессом предпродажной и продажной подготовки самостоятельно, лишая себя, тем самым, высококачественного сервиса услуг, который ему мог предоставить агент-аукционист.

### Поговорите с нами сегодня

Встреча в Zoom Вас ни к чему не обязывает. Как минимум, Вы узнаете много полезного об инновационном маркетинге. Как максимум - продадите Вашу недвижимость за 4 недели.

Неудобно в Zoom?

Оставьте своё имя, адрес электронной почты и телефон, и мы перезвоним Вам в течение 24 часов.

*\*Внимание: данный документ является интеллектуальной собственностью KG Properties, не может быть передан третьим лицам и предназначен только для информационных целей.*